

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500

POWIAT: ZGORZELECKI  
JEDN. EWIDENCYJNA: 022506\_4, WĘGLINIEC - MIASTO  
OBREB: 022506\_4.0001, WĘGLINIEC 1  
MIEJSCOWOŚĆ: WĘGLINIEC  
DZIAŁKA: 223/51  
SEKCJA: 5.152.23.06.3.1

Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.1283.2024  
Układ współrzędnych płaskich- 2000 południk 15  
Układ wysokościowy : kolor czarny - "Kronstadt"  
kolor pozostały - PL-EVRF2007-NH  
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie -  
art.48, ust.1, pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

ZAKRES AKTUALIZACJI  
Mapa aktualna w treści nazimnej i podziemnej  
w zakresie opracowania.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek zostały skartowane:  
- z danych ewidencji gruntów  
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń.  
Mapa sporządzona pod wykonanie projektu  
objektu kubaturowego.  
W zakresie opracowania mogą występować projektowane  
obiekty budowlane objęte decyzją pozwolenia na budowę.  
--- linie rozgraniczające przeznaczenie terenu w mpzp

Zgorzelec 24.10.2024 r

mgr inż. Piotr Baran  
Geodeta uprawniony Nr rej. 17192  
tel. kom. 604 892 552

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
"GEOBIURO"  
ul. Boh. II AWP 12B m 11, 59-900 Zgorzelec  
tel. 71 77 15 660, e-mail: geobiuro@op.p  
Regon 230204397, NIP 015-10-00-834

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.  
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Starosta Zgorzelecki  
Identyfikator zgłoszenia prac: GK.6640.1283.2024  
Numer i data wystawienia protokołu weryfikacji:

Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024

Wykonawca prac geodezyjnych:  
Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych „Geobiuro”  
59-900 Zgorzelec, ul. Bohaterów II Armii WP 12B/11

mgr inż. Piotr Baran  
Geodeta uprawniony Nr rej. 17192  
tel. kom. 604 892 552

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
zawodowych kierownika prac:



LEGENDA:

- w projektowane przyłącze wody
- ks projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- ks projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- kd projektowana grawitacyjna instalacja kanalizacji deszczowej
- kt projektowana ciśnieniowa instalacja kanalizacji deszczowej
- g projektowana instalacja gazu

UWAGI:

- Źródłem wody dla inwestycji będzie istniejąca sieć wodociągowa DN100 przebiegająca na działce inwestora;
- Do budynku należy wykonać przyłącze wody Ø63PE;
- Za włączeniem należy zamontować zasuwę kolnierkową DN50;
- Główny zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w pomieszczeniu kotłowni;
- Nad przyłączem wody ułożyć taśmę lokalizacyjną z wkładką metalową;
- Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 przebiegająca na działce inwestora;
- Należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur Ø200 PVC-U SN8 SDR34;
- Na działce należy wykonać instalację kanalizacji sanitarnej z rur Ø200 - Ø160 PVC-U SN8 SDR34;
- Odbiornikiem wód opadowych będzie sieć kanalizacji deszczowej Ø200;
- Wody opadowe z drogi oraz parkingu odprowadzić poprzez betonowe wpusty drogowe DN600 z osadnikami 1,0m;
- Wody opadowe z dachu należy odprowadzić przez system rur spustowych;
- Instalację grawitacyjną kanalizacji deszczowej na działce wykonać z rur Ø200-315 PVC-U SN8 SDR34;
- Ze względu na ograniczenie odpływu wód opadowych do 10l/s na działce należy zamontować zbiornik retencyjny składający się z dwóch połączonych zbiorników o pojemności 12m<sup>3</sup> każdy;
- Przed zbiornikiem retencyjnym należy zamontować separator substancji ropopochodnych;
- W związku z brakiem możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, na działce Inwestora należy zamontować przepompownię wód deszczowych;
- Instalację kanalizacji deszczowej ciśnieniowej wykonać z rur Ø90x5,4 PE100 SDR17;
- Minimalne przykrycie przewodów kanalizacji sanitarnej wynosi h=1,2m; przewody ułożone powyżej ocieplić warstwą keramzytu;
- Na kanalizacji zabudować studnie betonowe DN1000 oraz studnie tworzywowe DN425 i DN600;
- Studnie w terenie zielonym wyposażać we złazy typu lekkiego (A15), a pod drogami i parkingami we złazy typu ciężkiego (D400);
- Włazy do studzienek należy wykonać jako szczelne;
- Rzędne włazów studzienek dostosować do poziomu terenu, dróg i chodników;
- Źródłem gazu będzie zbiornik podziemny na gaz LPG;
- Od zbiornika do budynku należy wykonać instalację gazu Ø40PE;
- W odległości 0,5m przed budynkiem należy wykonać przejście PE/stal;
- Na odkrytych kabalach zakładać rury dwudzielne typu Arot;
- Wszelkie niezgodności i nieścisłości pisemnie uzgodnić z projektantem;
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie;
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym;



ABC Pracownia Projektowa

ul. Roosevelta 59/11 | 41-800 Zabrze | tel. 609228618 | tel. 603740970 | biuro@abccentrum-dom.pl

|  |  |                              |                                |
|--|--|------------------------------|--------------------------------|
| INWESTOR<br>SIM KZN Łużyce Sp. z o.o.<br>ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec               |  |                              |                                |
| STANOWISKO   | IMIE I NAZWISKO                                  | UPRAWNIENIA                  | PODPIS                         |
| GŁÓWNY PROJEKTANT  |  |                              |                                |
| PROJEKTANT   | mgr inż. Rafał Radowiecki                        | PDK/0118/PWOS/14             |                                |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY  |  |                              |                                |
| SPRAWDZIŁ  | mgr inż. Magdalena Radowiecka                    | SLK/6520/PBS/16              |                                |
| TEMAT<br>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego<br>wraz z infrastrukturą towarzyszącą | SKALA  | 1:500                        | BRANŻA<br>sanitarna            |
|  | FAZA   | PTW                          | DATA<br>10/2025                |
|  | ADRES<br>Węgliniec ul. Sportowa - działka 223/51 | SYGNATURA PROJEKTU<br>ZMIANA | NR RYS.<br>S-01<br>DATA ZMIANY |
| TRESC RYSUNKU<br>Plan sytuacyjny – instalacje sanitarne                                    |  |                              |                                |